

ANMELDEFORMULAR

Bitte zutreffendes Ankreuzen ☒ oder alle hellen (weissen) Felder ausfüllen			
Ich möchte	☐ Wohnung	☐ Mietraum	☐ Parkplatz
Wohnungen und Mietraum	Im Haus:	☐ A1 ☐ A2 ☐ B1 ☐ B2 ☐ C ☐ D ☐ E1 ☐ E2	
	Wohnung-Raum Nr.		
Alle	Gewünschte Miete ab		
	Möglicher Bezugstermin	Siehe auf dem Internet oder gemäss Liste (auf Anfrage)	
	Miete in CHF Im Voraus mit Dauerauftrag zahlbar	Netto	CHF
		Nebenkosten	CHF
Brutto		CHF	
Kaution	2 x Nettomietzins Bei einer Bank oder Versicherung		CHF
Mindestmietdauer	Wohnungen	2 Jahre bei Neubauten / Kündigungsfrist 3 Monate	
	Mietraum	1 Jahr bei Neubauten / Kündigungsfrist 3 Monate	
	Parkplatz	Keine Mindestmietdauer / Kündigungsfrist 2 Monate	
Kündigungstermine	Auf jedes Monatsende, ausgenommen auf den 31. Dezember.		

Vermieter i.V.: Die Immo AG, Werkstrasse 7, 9000 St. Gallen. (Verwaltung-Sämtliche Korrespondenz)

Allgemeines / Bedingungen / Anmeldung

- Haustiere** Tiere sind ohne schriftliche Genehmigung nicht gestattet. Katzen werden in der Regel erlaubt. Hunde sind nur in Ausnahmefällen erlaubt. Handtaschenhunde und spezielle wie Blinden-Hunde usw. können teilweise (ohne Gewähr) erlaubt werden. Immer vorher anfragen.
- Neubau** Der Interessent ist sich bewusst, dass es sich um einen Neubau handelt. Übliche Immissionen wie Baulärm und leichte Staubimmissionen müssen geduldet werden. Die Umgebung ist/muss nicht fertig sein. Die üblichen Bautätigkeiten und daraus entstehenden Immissionen berechtigen zu keinerlei Mietzinsreduktion
- Betreibungen** Es muss ein Original Betreibungsauszug den Unterlagen beigelegt werden. Dieser kann jedoch auch erst mit dem Mietvertrag zugestellt werden. Die Angaben Seite 2 müssen jedoch zwingend richtig sein, ansonsten kann Annullation mit Kostenfolge (nachfolgend) erfolgen.
- Personalien** Alle im Mietvertrag aufgeführten Personen müssen eine Kopie Ihres Passes oder Identitätskarte der Anmeldung beilegen.
- Ausländer** Ausländer müssen eine Kopie Ihrer Aufenthaltsbewilligung beilegen
- Anmeldung** Folgende Seite 2 kann auch bequem auf unserer Homepage ausgefüllt werden.
Link: <https://www.dieimmo.ch/anmeldeformular-mietinteresse.html>
Sie können das Anmeldeformular ausdrucken und diese Seite sowie dem Anmeldeformular unterzeichnet inkl. vorherig genannten Unterlagen zusenden
- Externe Vermietung:** Bei externer Vermietung müssen wir von Gesetzes wegen die MwSt. zur Miete aufrechnen. Zurzeit 7.7%. BSP. Parkplatz Fr.150.0 +MwSt. = Total Fr.161.55. Die Hauseigenen Mieter haben Vortritt. Das heisst, wenn alle Parkplätze voll werden würden, müssten wir Ihnen künden sollte ein Mieter Interesse haben.
- Auskünfte** Der Vermieter wird ermächtigt, über alle nachfolgend genannten Personen Auskünfte Einzuholen. Ihre Angaben werden vertraulich und diskret behandelt.
- Absagen / Zusagen** Absagen erfolgen ausschliesslich per Mail. Akzeptieren wir Sie als Mieter wird direkt ein Mietvertrag erstellt und zugesendet
- Annullation** Diese Anmeldung ist für Sie verbindlich. Wir werden Ihre Angaben prüfen und Ihnen einen Entscheid per Mail zukommen lassen. Bei einer Annullation dieser Anmeldung durch sie verlangen wir CHF 150.00 Unkostenbeitrag. Nach Erstellung des Mietvertrages CHF 200.00

Ort / Datum

Ort / Datum

Unterschrift

Unterschrift

PERSONALIEN	Mietinteressent	Ehepartner / Partner / Mieter 2				
Name						
Vorname						
Strasse / Nr.						
PLZ / Ort						
Telefon (P)						
Tel. Mobile						
E-Mail						
Geburtsdatum						
Bürgerort Nationalität						
Zivilstand						
Mtl. Einkommen Brutto						
Beruf						
Hatten Sie in den letzten 2 Jahren Betreibungen:	☐ Nein ☐ Ja Höhe ca.: Fr.	☐ Nein ☐ Ja Höhe ca.: Fr.				
Für Ausländer:	In der Schweiz seit: Aufenthaltsbewilligung ☐ A ☐ B ☐ C	In der Schweiz seit: Aufenthaltsbewilligung ☐ A ☐ B ☐ C				
Bisheriger Mietzins: In Miete seit:						
Grund des Wohnungswechsels:						
Jetziger Vermieter: (Name/Tel)						
Arbeitgeber (Name/Adresse/Tel)						
Gemeinsames						
Anzahl Personen:	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>davon Kinder:</td> <td></td> <td>Geburtsjahre</td> </tr> </table>		davon Kinder:		Geburtsjahre	
	davon Kinder:		Geburtsjahre			
Halten Sie Haustiere	☐ Nein ☐ Ja	Art/Rasse:				
Spielen Sie ein Instrument	☐ Nein ☐ Ja	Welches:				
Parkplatz gewünscht	☐ Nein ☐ Ja	Motorfahrzeug Anzahl <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Motorrad Anzahl</td> <td></td> </tr> </table>		Motorrad Anzahl		
	Motorrad Anzahl					
	Nur Parkplätze in Tiefgarage vorhanden. PP CHF 150.0 Mt / Töff CHF 80.0 Mt / EL auf Anfrage					
Bemerkungen:	☐ Siehe Rückseite oder angeheftetes Schreiben					

Der / Die Unterzeichnenden bestätigen alle Angaben wahrheitsgetreu angegeben zu haben.

Ort / Datum

Ort / Datum

Unterschrift

Unterschrift